UCHWAŁA NR XXVII.166.2026
RADY GMINY KOLSKO

z dnia 14 sierpnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Kolsko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912), art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781 i 912) w związku z uchwałą nr III.26.2024 Rady Gminy Kolsko z dnia 24 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się plan ogólny Gminy Kolsko, zwany dalej „planem ogólnym".

§ 2. Plan ogólny uchwala się dla obszaru Gminy Kolsko, w granicach administracyjnych gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik stanowiący dane przestrzenne.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kolsko.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady

Kamila Florczak

Załącznik do uchwały nr XXVII.166.2026

Rady Gminy Kolsko

z dnia 14 sierpnia 2026 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Dnia 24 września 2023 r. weszły w życie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, które określiły termin obowiązywania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy do dnia 31 sierpnia 2026 r. oraz zobligowały gminy do uchwalenia planów ogólnych.

Do opracowania planu ogólnego przystąpiono uchwałą nr III.26.2024 Rady Gminy Kolsko z dnia 24 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego. Plan ogólny został opracowany w granicach administracyjnych Gminy Kolsko.

Celem uchwalenia planu ogólnego jest określenie polityki przestrzennej gminy poprzez wyznaczenie stref planistycznych, wyznaczenie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz pozostałych elementów wymaganych ustawą. Ustalenia planu będą stanowiły podstawę sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy w zakresie wynikającym z przepisów ustawy.

Projekt planu ogólnego Gminy Kolsko został opracowany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781 i 912) oraz obowiązującymi rozporządzeniami: rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1916 oraz z 2023 r. poz. 2409), rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, z 2024 r. poz. 1775, z 2025 r. poz. 1767, z 2026 r. poz. 826) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).

W projekcie planu ogólnego wyznaczono strefy planistyczne odpowiadające strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy, określono profile funkcjonalne poszczególnych stref, wyznaczono obszary uzupełnienia zabudowy oraz uwzględniono ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych. Ustalenia planu ogólnego uwzględniają uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spełniają wymagania określone w art. 13d tej ustawy w zakresie zasad wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową lub zagrodową.

Projekt planu ogólnego opracowano w trybie przewidzianym w art. 13i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670).

O przystąpieniu do opracowania planu ogólnego zawiadomiono właściwe organy i mieszkańców gminy Kolsko, zebrano wnioski do planu, a także uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko z właściwymi organami w zakresie ochrony środowiska.

Prace projektowe trwały do grudnia 2025 r., a następnie projekt planu ogólnego był opiniowany i uzgadniany z różnymi instytucjami. Z chwilą wystąpienia o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu nastąpiła publikacja pierwszej wersji danych przestrzennych planu, jego uzasadnienia oraz dokumentów towarzyszących, a w marcu 2026 r. projekt został ponownie skierowany do opiniowania po dokonaniu zmian wynikających z uzgodnień i została opublikowana druga wersja całego projektu. Projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał niezbędne pozytywne uzgodnienia i został zaopiniowany stosownie do ustaleń art. 13i ust. 3 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 54 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W okresie od 4 maja 2026 r. do 5 czerwca 2026 r. prowadzone były konsultacje społeczne. Konsultacje obejmowały różne formy, tj. zbieranie uwag, spotkania otwarte, dyżury projektanta i prowadzenie punktu konsultacyjnego. W wyniku zmian wprowadzonych do projektu planu ogólnego konieczne było ponowne przedłożenie dokumentu do uzgodnień. Zmiany wynikające ze złożonych uwag zostały uzgodnione i dlatego projekt planu może być przedłożony do uchwalenia Radzie Gminy Kolsko. Wraz z projektem planu ogólnego Radzie Gminy przedstawia się również Raport z przeprowadzonych konsultacji zawierający propozycję rozpatrzenia uwag do planu.

Uchwalenie planu ogólnego nie powoduje bezpośrednio obowiązku realizacji inwestycji przez gminę. Skutki finansowe realizacji polityki przestrzennej określonej w planie będą uzależnione od przyszłych działań inwestycyjnych gminy, sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz innych działań podejmowanych na podstawie planu ogólnego.

Projekt planu ogólnego został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Przeprowadzono pełną procedurę planistyczną, uzyskano wymagane opinie i uzgodnienia oraz przeprowadzono konsultacje społeczne. Dokument realizuje cele określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz stanowi podstawę prowadzenia polityki przestrzennej gminy. W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Kolsko jest zasadne.